

BELEID STICHTING KERKELIJK WAARDEBEHEER

Onze missie

Ons logo zegt het: de kerk in het midden, een beschermende rand eromheen, die wel open is en die de vorm heeft van een pijl, zodat kerken in kerken investeren. Dat is waar wij voor staan. Wij willen de kerk in ons midden houden. Om daar een concrete bijdrage aan te leveren, willen wij aan christelijke organisaties kennis overdragen en diensten leveren die betrekking hebben op een gezond gebouwenbeheer.

Onze visie

Kerken zorgen zelf heel goed voor hun gebouwen, zij zijn goede beheerders, met veel aandacht en door de inzet van vrijwilligers. Omdat het kerkgebouw voor gelovigen een tweede thuis is, een gebouw waar men van houdt en waar men dus goed voor zorgt. Dat staat onder druk.

Afnemende kerkelijke betrokkenheid leidt op veel plekken tot grote uitdagingen voor de kerken. Er moet beleid gemaakt worden: gebouwenbeleid. Dit ligt in kerkelijke gemeenten, parochies en de daarbij behorende geloofsgemeenschappen gevoelig en is iets heel anders dan gebouwen beheren. Dit vraagt om aandacht van deskundige mensen die weten te luisteren. Wij verstaan de taal van de kerk en zetten ons vanuit onze betrokkenheid in.

Gebouwenbeleid heeft ook altijd te maken met de boodschap waar kerken voor staan. Wij stimuleren het denken om vanuit die boodschap naar opties voor de kerkgebouwen te kijken en een gezonde exploitatie te realiseren. Daarbij is het onze ambitie dat kerken beslissingen zelf kunnen dragen. Dat ze trots zijn op het uiteindelijk resultaat, zelfs als kerkgebouwen afgestoten moeten worden.

Wij helpen kerkbesturen met hun vraagstukken inzake kerkgebouwen. Door hierover kennis te verspreiden, door kerken te begeleiden om intern draagvlak voor beslissingen te krijgen en bij het daadwerkelijk afstoten van gebouwen. Kerkelijk Waardebeheer staat altijd aan de kant van de kerken en vermengt geen eigen belangen met de belangen van haar klanten.

Onze diensten

Kerkelijk Waardebeheer tracht onder het motto “houd de kerk in uw midden” haar doelstelling langs drie wegen te realiseren:

- Wij proberen *bewustwording* te creëren door het zijn van een kenniscentrum en het aandacht vragen voor de problematiek van boventallige kerkgebouwen door middel van bijvoorbeeld lezingen, artikelen, boeken, seminars, onderzoeken en regiobijeenkomsten
- Wij *bevorderen de deskundigheid* bij kerkelijke organisaties door de beschikbare kennis te delen met besturen van kerkelijke organisaties en hen te ondersteunen en begeleiden bij processen gericht op het best mogelijke vastgoedbeleid om de continuïteit en vitaliteit van de geloofsgemeente te borgen
- Wij *begeleiden* besturen van kerkelijke organisaties bij de transitie of transformatie van vastgoed die door andere marktpartijen wordt uitgevoerd om zodoende de materiële waarde die kerkgebouwen vertegenwoordigen bij afstoting maximaal binnen de plaatselijke

gemeente of parochie te houden.

Ons onderscheidend vermogen

Kerkelijk Waardebeheer onderscheidt zich hierbij op drie fronten van de andere aanbieders van dergelijke diensten.

- Kerkelijk Waardebeheer stelt de geloofsgemeenschap als opdrachtgever centraal. Startend vanuit de zingevingsvraag en de pastorale/diaconale opdracht wordt met kerkbestuurders meegedacht om een oplossing te vinden voor continuïteit en vitaliteit van de geloofsgemeenschap en het creëren van de benodigde financiële middelen door middel van verstandig gebouwenbeleid. Medewerkers van Kerkelijk Waardebeheer kenmerken zich derhalve niet alleen door vastgoedkennis maar ook door kerkelijke betrokkenheid. Wij houden ons evenwel niet bezig met de inhoud van de pastorale/diaconale opdracht zelf.
- Kerkelijk Waardebeheer analyseert een breed spectrum van oplossingsmogelijkheden. Het streven is om de gebouwen zoveel als mogelijk in ons midden te behouden voor de plaatselijke geloofsgemeenschap als ontmoetingsplaats, voor nevengebruik of als locatie met een passende (maatschappelijke) functie. Pas als blijkt dat dit niet realiseerbaar is, worden andere oplossingsrichtingen als tijdelijk beheer, herbestemming en herontwikkeling onderzocht.
- Kerkelijk Waardebeheer is een ANBI en heeft geen winstoogmerk. Kerkelijk Waardebeheer handelt niet zelf in kerkgebouwen en werkt met marktconforme tarieven voor haar medewerkers ter dekking van gemaakte kosten. Resultaten als gevolg van vastgoedtransacties blijven bij de kerkelijke organisaties.

Onze organisatie

Kerkelijk Waardebeheer is een netwerkorganisatie van een aantal gespecialiseerde adviseurs, die gespreid door Nederland woonachtig zijn en die parttime op exclusieve basis voor Kerkelijk Waardebeheer werkzaam zijn inzake kerkelijk onroerend goed. De organisatie kent geen eigen kantoor, maar heeft zichzelf online georganiseerd.

Onze middelen

Kerkelijk Waardebeheer ontvangt alleen een marktconforme vergoeding voor activiteiten die zij verricht in de vorm van advies, begeleiding, transitie of transformatie van kerkelijke gebouwen. Eventuele transitiewinsten komen toe aan de kerkelijke organisatie.

Voor de kennisdelingsactiviteiten is binnen Kerkelijk Waardebeheer onvoldoende financiering te vinden. Jaarlijks wordt een beroep gedaan op subsidiënten om (een deel van) de kosten voor hun rekening te nemen.

Onze werkwijze

Kerkelijk Waardebeheer werkt volgens een werkplan en begroting die jaarlijks worden geactualiseerd. Tevens wordt er jaarlijks financieel en inhoudelijk verantwoording afgelegd aan het bestuur en belangrijke stakeholders.



**KERKELIJK
WAARDEBEHEER**